

# FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	2,000円

## 洋室9帖の1K賃貸 レイアウトが自由です！

2F以上 角住戸 2面採光 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】

高速ネットwifi320MBプランが  
無料でご利用できます。



地デジ・BS・CS放送の一部  
も無料利用できます。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フローラ椿森 302号室		
物件所在地	千葉県千葉市中央区椿森5丁目3-10		
交通	総武本線 東千葉駅 徒歩1分 総武線快速 千葉駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(9畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	25.76m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2004年5月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 15000円/月 ~ 駐輪場		
設備	浴室追炊き機能付バス、TVインターフォン、シーリングライト、フローリング、給湯、バストイレ別、クローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換費(税別) : 15,000円 室内清掃費(税別) : 35,000円 [備考] 短期解約違約金 1年未満は賃料2か月分・2年未満は賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(全保連) 初回 月次賃料等の50% 以降年1万3千円(継続保証料) 又は 初回月次賃料等の50%		
備考	ガスコンロとシーリングライトは設置済です。		

情報更新日2026年1月10日

No.0000000224



千葉県知事(8)第10244号  
社団法人 全国宅地建物取引業協会

ダリア住販株式会社 本店

千葉県千葉市中央区弁天2丁目20-21  
TEL:043-255-5313 FAX:043-255-5616  
E-mail : info@dahlia-juhan.com  
URL : http://dahlia-juhan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%